



КАРАР

19 сентембер 2024

№ 854

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентембер 2024

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:010916:21, с видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Чапаева, д.36/2

В соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:010916:21, площадью 171 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Чапаева, д.36/2.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (Зайнуллина Л.Т.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

организацию и проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

размещение настоящего извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством;

заключение по результатам торгов договора аренды земельного участка муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

Утверждены
Постановлением Администрации
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
№ 851 от "19" 09 2024 г.

Условия аукциона

по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:010916:21, с
видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Чапаева, д.36/2

Кадастровый номер земельного участка	02:63:010916:21
Площадь земельного участка (кв.м)	171
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Чапаева, д.36/2
Разрешенное использование	пищевая промышленность
Сведения об обременениях и ограничениях	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:00-6.1751 от 15.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» мероприятия в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.5. Своевременное выполнение необходимых

	<p>мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны (3 пояс) для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Белебеевский молочный комбинат» - водозаборных скважин №№1, 6291 (2 В), 377 (3 В), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.</p> <p>решения:</p> <p>1. дата решения: 29.02.2024, номер решения: 167п. наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан</p> <p>2. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ</p> <p>3. дата решения: 11.07.2012, номер решения: 231. наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Республики Башкортостан.</p>
<p>Особые отметки:</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Белебеевский Молочный Комбинат» - водозаборных скважин №№ 1, 6291 (2в), 377 (3в), 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны" от 29.02.2024 № 167п выдан: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан.</p>
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>2 года 5 месяцев</p>
<p>Территориальная зона земельного участка</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Земельный участок находится в пределах красных линий, сведения об изъятии земельного участка из оборота, ограничении в обороте не имеется, сведений о резервировании земельного участка для государственных им муниципальных нужд не имеется. Сведения о расстоянии охранных зон воздушных линий электропередачи от границы земельного участка отсутствуют. Предлагается дополнительно согласовать со службами инженерного обеспечения электрических сетей.</p>
<p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p>Территориальные зоны – ОД- 1 зона делового, общественного и коммерческого назначения Минимальная площадь – 0,1 га; Мин. длина стороны по уличному фронту – 60 м; Мин. ширина/глубина – 35 м;</p>

	<p>Макс. коэффициент застройки – 70%; Мин. коэффициент озеленения – 10 %; Макс. высота оград – Макс. высота зданий – 20 м.</p>
Оператор электронной площадки	<p>Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).</p> <p>Адрес-115114. г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/.</p>
Место подачи (приема) заявок	<p>Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.</p>
Место проведения электронного аукциона	<p>Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login.</p>
Порядок проведения электронного аукциона	<p>Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.</p> <p>Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p>
Форма подачи предложений о цене	<p>Открытая по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы земельного участка</p>
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»).</p> <p>Отпуск мощности в объеме до 15 кВт по III категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ТП-10/0,4 кВ № 212/9 путем заключения договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861» (в действующей редакции).</p> <p>Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – шесть месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Срок действия технических условий законодательно установлен на три года.</p> <p>Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Для осуществления технологического присоединения</p>

необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Белебеевские горэлектросети» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Белебеевские горэлектросети» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение составляет 5600 руб. за 1 кВт.

Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».

Срок подключения объекта: не определен.

Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.

Водоснабжение: Максимальная свободная мощность в точке подключения: 1 м³/сут.

Точка подключения водопровод Д=110 мм по ул. Чапаева в г.Белебей.

Водоотведение: Максимальная свободная мощность в точке подключения: 1 м³/сут.

Точка подключения канализационный коллектор Д=200 мм по ул. Чапаева в г.Белебей.

Информация действительна в течении 1 года с даты выдачи. Плата за подключение отсутствует.

Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее) Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 20,0 м³/час по адресу: РБ, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Чапаева, 36/2 с кадастровым номером 02:63:010916:21 с видом разрешенного использования «пищевая

промышленность», имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода среднего давления Д 108 по ул. Чапаева г.Белебей Белебеевского района.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 15.12.2023г. №639 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 25.12.2023г. №778 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и от 25.12.2023г. №777 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м³/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении вышеуказанного объекта, согласно пунктам №11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (ред. от 01.06.2023) необходимо обратиться в адрес ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиала г.Белебей. Срок действия технических условий определяется на основании Правил №1547.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	19 500
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	585
Сумма задатка, руб. (100% от начальной цены)	19 500
Порядок внесения и возврат задатка	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки, которой должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью



Л.Т. Зайнуллина